



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám:BP/0608/00003-5/2025

HATÓSÁGI ELLENŐRZÉS JEGYZŐKÖNYVE

I. ALAPADATOK		
Akkreditált munkáltató megnevezése	BTVR Budafok-Tétényért Városfejlesztő és Rehabilitációs Közhazsnú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
Lajstromszáma (főszám 0000)	523	
Az ellenőrzéssel érintett akkreditált telephely lajstromszáma (0000-00)	0523-00	
Az ellenőrzéssel érintett akkreditált telephely címe	1221 Budapest Mária Terézia utca 60.	
Az ellenőrzéssel érintett telephely vonatkozásában az akkreditáció hatályának kezdete	2022.08.25	
Ellenőrzés időpontja	2025.01.30.	
Ellenőrzés kezdete (óra:perc)	11:30	
Ellenőrzés vége (óra:perc)	12:35	
II. JELEN VANNAK		
Budapest Főváros Kormányhivatala Rehabilitációs Főosztály	Név	Boros Ágnes
	Beosztás	Rehabilitációs akkreditációs ellenőrzési feladatokat ellátó beosztású kormánytisztviselő
	Név	Zankó András
Munkáltató elektronikus aláírásra/hitelesítésre jogosult képviselője	Beosztás	Rehabilitációs akkreditációs ellenőrzési feladatokat ellátó beosztású kormánytisztviselő
	Név	Lőrincz István Gergely
	Beosztás	ügyvezető
	Telefon	36306553040
	E-mail	lorincz.gergely@btvrkft.hu
Ellenőrzésen résztvevő, képvisellel rendelkező személy meghatalmazása csatolásra került-e:		nem releváns
Egyéb résztvevő	Név	Fenyvessy Hargita
	Beosztás	Tanácsadó
	Telefon	6 204 492 145
	E-mail	rehab22btvrkft@gmail.com
Jegyzőkönyv mellékletei		1.sz.m.: Munkakörnyezet Meghatalmazás
2.sz.m.:		
III. JOGSZABÁLYI TÁJÉKOZTATÁS		
A helyszíni hatósági ellenőrzés a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű (a továbbiakban: MMK) munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1/A. §-a, 16. §-a, illetve 19/A. §-a, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 98-105. §-ai, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dág. tv.) alapján történik. Az ellenőrzés során megtörténik a Munkáltató jogaira és a kötelezettségeire való figyelmeztetés, aki nyilatkozik, hogy az erről szóló tájékoztatóban foglaltakat megismerte és tudomásul vette. A helyszíni ellenőrzés megkezdése előtt bemutatásra kerültek a rehabilitációs ellenőrzési feladatokat ellátó beosztású kormánytisztviselő(k) Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) által kiállított fényképes hatósági ellenőri igazolványa(i). A felek megállapítják, hogy Munkáltató értesítése a helyszíni ellenőrzés időpontjáról szabályosan megtörtént. Munkáltató hozzájárult ahhoz, hogy a helyszíni ellenőrzés során a rehabilitációs ellenőrzési feladatokat ellátó beosztású kormánytisztviselő(k) fényképfelvételeket készítsenek.		
Rehabilitációs Főosztály 1036 Budapest, Lajos u. 160-162. - Telefon: +36 (1) 896-7064 - KÉR azon.: KHIV BUK RF - E-mail: rehab@rehab.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu		

A helyszíni ellenőrzés típusa	eseti	
Az akkreditált telephely azonosító adatai megegyeznek-e a rehabilitációs akkreditációs tanúsítványban foglaltakkal?	igen	
Az előző eseti ellenőrzés során tett megállapítások rendezése megtörtént-e?	nem releváns	
Megállapítás: A 2024.01.30. napján lefolytatott eseti ellenőrzés nem tett megállapítást.		
IV. MUNKÁLTATÓ NYILATKOZATA		
Sor került-e az utolsó átfogó ellenőrzés óta állásidő elrendelésére az ellenőrzéssel érintett telephely vonatkozásában?	nem	
Időszak (dátum -tól -ig)		
V. ELLENŐRZÖTT DOKUMENTUMOK		
Munka- és pihenőidő nyilvántartás ellenőrzésével érintett létszám az eseti ellenőrzés napján (fő)	1	
Szabadság nyilvántartásának ellenőrzésével érintett létszám az eseti ellenőrzés napján (fő)	1	
Egyéb megállapítás: Összes létszám 15 fő, ebből 1 fő mmk-s mai napon dolgozik. Két munkaterületből (épületszárny) tevődik össze az akkreditált helyszín: Műszaki Üzemeltetés, Központi Irányítás. 7 Iroda, 2 konyha étkező, mosdó.		
VI. MUNKA- ÉS PIHENŐIDŐ ELLENŐRZÉSE A JELENLÉTI IV / MUNKAI DŐ NYILVÁNTARTÁS ALAPJÁN		
Munkaidő (napi, heti):	napi	
Munkavégzés helye rögzítésre került a nyilvántartáson/jelenléti íven?	igen	
A teljesítés igazolása a munkáltató részéről havonta megtörtént?	igen	
Munkavállalók által vezetett-e a nyilvántartás/jelenléti ív?	igen	
Formája (kézzel papír alapon, elektronikusan stb.)	papír alapon helyszínen vezetett	
Nyomon követhető-e? (folyamatosan vezetett, átlátható, munkavállalók beazonosíthatóak)	igen	
Szabadság nyilvántartás vezetésének formája:	papír alapon helyszínen vezetett	
Egyéb megállapítás: A munkaidő nyilvántartás hiteles, napra kész, ellenőrizhető. A jelenlétiív és szabadság nyilvántartás papír alapú formában vezetik. Dolgozók aláírják naponta a jelenléti ívet, tartalmazza érkezést, távozást, betegállományt, szabadságot, munkavégzési helyet, munkáltató havonta igazolja a teljesítést. Szabadságos tömbön írják ki a szabadságot. Napi munkaidő 6 óra, munkakezdés 7 óra. Munkakörök: 9119 - Egyéb takarító és kisegítő.		
VII. AZ AKKREDITÁLT TELEPHELYEN A REHABILITÁCIÓS TANÁCSADÓI ÉS MENTORI FELADATELLÁTÁS		
Rehabilitációs tanácsadó (k) az ellenőrzéssel érintett telephelyen/fióktelepen	1 fő	Fenyvessy Hargita
Fogadóóra a telephelyen:	Fogadó óra: Havonta egyeztetett időpontban munkanapokon 10-16 óra között a helyszínen, de telefonon és e-mailen folyamatosan elérhető. Tel: +36204492145, E-mail: rehab22btvkft@gmail.com. Legutóbbi fogadóórája személyesen 2024.11.12-én volt.	
Formája:	Személyesen a fogadóórákon, vagy akár infokommunikációs eszközökön keresztül. Rehabilitációs tanácsadó elérhetősége és fogadóórája a hirdetőtáblán a telep területén kifüggesztésre került a faliújságon.	
Rehabilitációs mentor(ok) az ellenőrzéssel érintett telephelyen/fióktelepen	1 fő	Fenyvessy Hargita
Személyes elérhetőség gyakorisága a telephelyen:	Fogadó óra: Havonta egyeztetett időpontban munkanapokon 10-16 óra között a helyszínen, de telefonon és e-mailen folyamatosan elérhető. Tel: +36204492145, E-mail: rehab22btvkft@gmail.com. Legutóbbi fogadóórája személyesen 2024.11.12-én volt. Fenyvessy Hargita helyettesíti Bennárikné Papp Viktória mentort aki GYED-en van	
Formája:	Személyesen a fogadóórákon, vagy akár infokommunikációs eszközökön keresztül. Rehabilitációs mentor elérhetősége és fogadóórája a hirdetőtáblán a telep területén kifüggesztésre került a faliújságon.	
Bedolgozói, távmunkában történő foglalkoztatás esetén a megváltozott munkaképességű munkavállalók részére biztosított rehabilitációs tanácsadói, mentori tevékenység biztosítása hogyan történik?	nincs bedolgozó és távmunkás	
Egyéb megállapítás: A segítő szolgáltatásokról szóló írásos tájékoztató kifüggesztve megtalálható a hirdetőtáblán. A munkaerő-piaci információ nyújtást, munkatanácsadást, pályatanácsadást, rehabilitációs, életvezetési tanácsadást és a szociális ügyintézés tanácsadó/mentor biztosítja. Jogi és pszichológiai segítő szolgáltatás a Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerületi Önkormányzat Szociális Szolgálatával, valamint a Budafok-Tétényi Család- és Gyermekjóléti Központtal kötött együttműködési megállapodás keretében valósul meg, igény szerint a tanácsadó-mentor közvetítésével. A pszichológiai tanácsadást (Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátása) és a jogsegélyszolgálatot (Dr. Kozma György) együttműködési megállapodás keretében biztosítja.		

VIII. AZ AKKREDITÁLT TELEPHELYEN A SEGÍTŐI FELADATELLÁTÁS		
Segítő személy(ek)	fő	0
Segítés formája:		
Segíttessel érintett MMK-s munkavállalók száma az ellenőrzés napján:	fő	0
IX. SPECIÁLIS KÖRÜLMÉNYEK VIZSGÁLATA (merítés alapján)		
Munkakör és a rá jellemző speciális körülmények biztosítása (kifejtése)	Név:	Kizáró, korlátozó tényezők a komplex minősítésben, foglalkozás-egészségügyi orvos által meghatározott korlátozás (munkakör szempontjából jellemző)
9119 - Egyéb takarító és kisegítő 6 bórában. Az irodákat takarítja.	3.	Enyhe mentális retardatio enyhe viselkedésromlással. B2 EÁ: 58%
Megállapítás: "Név" oszlopban szereplő sorszámok megfelelnek az átfogó jegyzőkönyv 2. sz. mellékletében szereplő nevekkal. Mind a rehabilitáció szempontjából, mind a foglalkozás eü-i orvos által meghatározott korlátozásokat figyelembe veszik. A rehabilitációs tanácsadó/mentor folyamatos segítő közreműködése biztosítva van.		
X. INTÉZKEDÉS(EK) ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK		
Az ellenőrzés feltárt-e szabálysértést vagy mulasztást?	nem	
A hiánypótlás teljesítésének módjáról (az értesítőben és az ahhoz csatolt tájékoztatóban leírtak szerinti hivatali kapus megküldésről) a tájékoztatás megtörtént-e?	igen	
A hibák kijavítása, a hiányosságok pótlása érdekében javasolt, illetve Munkáltató által vállalt intézkedések: (legkésőbb a következő ellenőrzésig, illetve egy éven belül)	nincs	
Munkáltató képviselője kijelenti, hogy az ellenőrzés tekintetében az általa bemutatott dokumentumok hitelesek, a szolgáltatott adatok és információk valóságosak és teljes körűek.		
Munkáltató képviselője kijelenti, hogy a jegyzőkönyv tartalmát megismerte, valamint vállalja, hogy a Kormányhivatal által megküldött jegyzőkönyvet, az átvételtől számított 8 napon belül , elektronikus aláírásával ellátva visszaküldi. Amennyiben az abban leírtakkal nem ért egyet, kifogással élhet a BFKH Rehabilitációs Főosztály részére, hivatali kapun beküldött észrevétellel.		

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

.....

Munkáltató képviselője

.....

Budapest Főváros Kormányhivatala

.....

Budapest Főváros Kormányhivatala

A BP/0608/		00003-5	/2024. ügyiratszámú eseti ellenőrzési jegyzőkönyv 1. számú melléklete
BTVR Budafok-Tétényért Városfejlesztő és Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság			
Munkaterület, munkaeszközök, tárgyi környezet			
Akkreditált helyszín címe:		1221 Budapest Mária Terézia utca 60.	
Akkreditált helyszín lajstromszáma:		0523-00	
Megnevezés		Választás	Szöveges kifejtés
Használat jogcíme (hatálya)		bérlemény	Ipertestület22 IMMO Szolgáltató KFT 2021.01.13-ban (Központi Irányítás) kötöttek szerződést 73m2 , 40m2 2022. 04.29 (Műszaki Üzemeltetés) határozatlan időre.
Cégtábla	Jól látható helyen kihelyezésre került	igen	A bejáratnál utca postaládán elhelyezve.
A telephelyen ténylegesen végzett tevékenység(ek)ben történt változás az átfogó ellenőrzés óta?		nem	
Ténylegesen végzett tevékenység		7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A tevékenység leírása: Nem engedély és bejelentés köteles tevékenység. Műszaki tevékenységek koordinálási feladatok ellátása. Grafikai munkák végzése.			
Ténylegesen végzett tevékenység		8130	Zöldterület-kezelés
A tevékenység leírása: Nem engedély és bejelentés köteles tevékenység. Pénzügyi, humánpolitikai központi adminisztratív tevékenység. Zöldterületi ellenőri tevékenységek.			
Ténylegesen végzett tevékenység			
A tevékenység leírása:			
Megállapítás:			
Akkreditált helyszín jellemzői (épület, területi beosztás, munkaterület, állapot, megközelíthetőség)		Tömegközlekedéssel és autóval jól megközelíthető, parkolási lehetőség az épület előtt biztosított. Egy emeletes épület amelynek a földszintjén van a munkáltató akkreditált székhelye, utcafronti bejárat. Két épületszárny Hét iroda helyiség, mosdók, két komplett konyha és közlekedő folyosó.	
Más munkáltató foglalkoztat-e a munkaterületen vagy a munkavégzés helyén?		nem	
Ha más munkáltató is foglalkoztat a munkaterületen vagy a munkavégzés helyén, akkor az elkülönülés biztosított?		nem	
	helyiségek mérete és légtere	megfelelő	A takarító az irodában és a telephelyen takarít.
	szellőztetés	természetes	Új nyílászárók, szellőztetés biztosított.
	fűtés	egyéb	Helyiségenként hűtő fűtő klíma, fűtő panelek (infra)
	hőterhelés	nincs nagy hőterhelés	
	megvilágítás	természetes és mesterséges	Ablakok és mennyezeti armatúrák biztosítják a megvilágítást.
	padlózat/speciális padlózat	beton ipari beton, parketta/laminált padló, járólap, csúszás mentes járólap, padlószőnyeg, PVC	Helyiségei: I.-VII. Munkaterület 7 iroda: laminált parketta, VIII-IX. 2 Konyha: járólap, X. Közlekedő folyosó: járólap, XI. Női/férfi mosdók: járólap Mozgáskorlátozott mosdó: járólap XII.

Munkavégzés körülményei * ¹	szabad közlekedési útvonalak / szabad mozgás biztosítása	biztosított	Nincs zsúfoltság. Közlekedő utak szabadok.
	zajhatás (Határérték (85 dB),	nem vizsgált kérdés	Zajhatás nem érvényesül.
	A munkavégzés során mechanikai veszélyek, leesés veszélye, égés veszélye, áramütés veszélye	nem jellemző	
	higiéniai megfelelőség, jellemzők	megfelelő	Száraz és nedves takarítás folyamatosan biztosított. Háztartási tisztítószer használják.
	fertőzés kockázata	nincs	
	elsősegélynyújtó hely	biztosított	A helyszínen titkárságon.
	képzett elsősegélynyújtó személy / fő	biztosított	1 fő biztosított
	elsősegélynyújtás eszközei	biztosított	Elsősegély doboz, lázmérő, vérnyomásmérő véroxigén szint mérő.
Felszerelés, berendezés	eszközök az adott munkafolyamatnak megfelelően	biztosított	
Munkaeszközök * ²	állapota	megfelelő	Porszívó, vileda, törő rongy, partfis, lapát.
Munkaruha	szükséges	biztosított	Köpeny.
Védőruha biztosított	szükséges	biztosított	Gumikesztyű.
Védőeszköz biztosított	szükséges	nem releváns	
Védőital biztosított	szükséges	biztosított	Ballonos víz.
Szociális helyiségek	nemenkénti illemhely megfelelő számban	biztosított	Nemenként biztosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/ 1997. (XII.20.) Korm. rendelet 99. § (3) bekezdésben foglaltak alapján. Külön Női és férfi mosdó rendelkezésre áll és mozgáskorlátozottak részére kézmosási lehetőséggel biztosított.
	kézmosási lehetőség	biztosított	Hideg-meleg víz biztosított.

	nemenkénti öltözőhelyiség	nem releváns	
	étkező helyiség	biztosított	A 2 konyha tágas, szellős. Hűtő, vízforraló, kávéfőző, mikro
Akadálymentesség foka	rámpa	nem biztosított	Az épület egy része fizikailag akadálymentesített bejárat nem.
	küszöbnélküliség	nem biztosított	
	mozgáskorlátozott illemhely	biztosított	Mozgásában korlátozott, kerekesszékes dolgozó nincs.
	vezető sáv	nem biztosított	Nincs látsszerűlt.
	jeltolmács	nem szükséges	
	hangos térkép	nem biztosított	
	piktogrammok	biztosított	vészkijárat, dohányzásra kijelölt hely, menekülési útvonal,
	indukciós hurok	nem biztosított	
	személyfelvonó	így nem szükséges	
	mozgáskorlátozott gépjármű parkoló	biztosított	Az utcán épület előtt biztosított.
	információs táblák Braille írással való feltüntetése	nem biztosított	
Munkarend kifüggesztésre került		nem	Munkavállaló tájékoztatva külön vezető által.
Tanácsadó/mentor elérhetősége kifüggesztésre került		igen	Hirdetőtáblán kifüggesztve
Segítő szolgáltatások köre kifüggesztésre került		igen	Hirdetőtáblán kifüggesztve
Kamerarendszer kiépítésre került		igen	Vagyonvédelem miatt a bérbaadó telepítette. Tájékoztató tábla látható helyen kihelyezve.
Portaszolgálat működik		nem	
Kijelölt dohányzóhely		biztosított	Két épületszárny között.
Menekülési útvonal		jelölve	Piktogram tábla jelzi.
Megállapítás (felújítás, beszerzés, egyéb)		2024. évben 5 M Ft feletti beruházás nem történt. 5 M Ft. alatti beruházások / beszerzések: ---	
Saját bevételből történt fejlesztés		igen	Irodai eszközök, irodai bútorok és hűtő beszerzése, átalakítás az irodákban.

*¹ figyelemmel 3/2002.(II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről: Megváltozott munkaképességű (fogyatékos) munkavállalók munkahelyei szakasz alapján

21. § (1) A megváltozott munkaképességű (fogyatékos) munkavállalók adottságaira a munkahelyek kialakításánál figyelemmel kell lenni.

(2) Azokon a munkahelyeken, ahol megváltozott munkaképességű (fogyatékos) munkavállalókat kívánnak foglalkoztatni, az ajtókat, az átjárókat, a szintbeli különbségeket áthidalókat, a lépcsőket, a zuhanyozókat, a mosdókat és a munkahellyel összefüggő berendezéseket a testi adottságaiknak megfelelően, illetve megváltozott munkaképességükre figyelemmel kell kialakítani, vagy szükség esetén átalakítani.

(3) A megváltozott munkaképességű (fogyatékos) munkavállalók részére munkahelyükön biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzésükhöz szükséges, általuk felismerhető jelzéseket.

*² figyelemmel 10/2016.(IV.5.) NGM rendelet a munkeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről