

Alapító okirat

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg a Budafok-Tétényért Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, elektronikus elérhetősége

1.1. A társaság cégneve: Budafok-Tétényért Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1221 Budapest, Mária Terézia utca 60.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei:

1225 Budapest, Nagytétényi út 306.

1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 75.

1221 Budapest, Játék utca 2-12.

1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 23.

1222 Budapest, Nagytétényi út 104.

1225 Budapest, Erdélyi utca 20.

Budapest belterület 233082/1. hrsz.

1.4. A társaság fióktelepei:

8621 Zamárdi, Siófoki utca 14.

1.5. A társaság elektronikus elérhetősége: varosfejlesztokft@bp22.hu

2. A társaság alapítója

Név: Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata

Székhely: 1221 Budapest, Városház tér 11.

Képviselőre jogosult neve: Karsay Ferenc polgármester

Anyja neve: Pálffy Irén

Lakcím: 1222 Budapest, Őrnagy utca 9.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység:

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8121 '08 Általános épülettakarítás

8130 '08 Zöldterület-kezelés

9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

8110'08 Építményüzemeltetés

3.3. Alapító a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényben meghatározott közfoglalkoztatási jogviszony keretében alkalmaz munkavállalókat a Társaság az Alapító Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott településüzemeltetési feladatok, közparkok és egyéb közterületek fenntartására irányuló közfeladata ellátáshoz, és a 15/2019. (XII.7.) PM rendelet szerinti 0660 Egyéb kommunális feladatok (066010 Zöldterület-kezelés, 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások) szakágazati besorolású feladatainak elvégzéséhez. A feladatainak ellátására a Társaság megváltozott munkaképességű munkavállalókat is foglalkoztat.

Alapító Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladata: településüzemeltetési feladatok, közparkok és egyéb közterületek fenntartása, környezet- és természetvédelem, környezet-egészségügy, piac üzemeltetés.

Alapító alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

611 535 parkápolás

611 538 parkkarbantartás

3.4 A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

KOZMA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kozma György
2010 Budaors. Budapesti út 28.
Tel: 06-23-414-627, 06-30-283-1982
E-mail: kozmagyorgy@t-online.hu



5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 500.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 17 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A fennmaradó összeget: 2016. április 30-ig a társaság pénzforgalmi számlájára befizette.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Lőrincz István Gergely

Anyja neve: Fodor Ilona

Lakcím: 1097 Budapest, Nádasdy u. 15/A

A megbíztás határozatlan időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2020. július 15.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Lőrincz István Gergely ügyvezető

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelő bizottság tagjai és elnöke:

A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Nagy Sándor

Anyja neve: Sulc Julianna

Lakcím: 1221 Budapest, Kócsag utca 51.

A megbíztás határozott időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2019.12.02.

A megbíztás lejárt: 2024. 11.30.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Gere Mátyás

Anyja neve: Supán Piroska Ágota

Lakcím: 1222 Budapest, Ibrik utca 12.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019.12.02.

A megbízatás lejárt: 2024. 11.30.

Név: Barsi István Jánosné

Születési név: Jurás Ildikó Katalin

Anyja neve: Bujdosó-Baranyi Katalin

Lakcím: 1221 Budapest, Késmárki u. 1.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.03.03.

A megbízatás lejárt: 2024. 11.30.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Akkredit Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-662094

Székhely: 1023 Budapest, Frankel Leó u 21-23. fszt. 7.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: dr. Varga András

Kamarai nyilvántartási száma: 000787

Anyja neve: Miklós Bernadett

Lakcím: 1138 Budapest, Meder utca 8/A. 7. em. 1.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022.06.01.

A megbízatás lejárt: 2027.05.31.

16. A Társaságnál alkalmazottai foglalkoztatásra irányuló jogviszonya

Foglalkoztatási jogviszony



Jogviszonyt szabályozó jogszabály

1. közfoglalkoztatás a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény, valamint a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) korm. rendelet,
2. rehabilitációs foglalkoztatás a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet,
3. munkaviszony a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 2. napján

Záradék

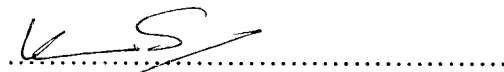
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2016. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2022.06.23. napján elhatározott módosítások alapján hatályos tartalmának.

A változások dőlt, félkövér betűtípussal szedettek.

A változásokra az alapító okirat 1.2., 1.3. és 3. pontjainak változása adott okot.

Az egységes szerkezetű alapító okiratot készítette és ellenjegyezte:

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 2.



dr. Kozma György

Kozma Ügyvédi Iroda

2040 Budaörs, Budapesti út 28.

KASZ: 36063937

KOZMA ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kozma György
2040 Budaörs, Budapesti út 28.
Tel: 06-23-414-627, 06-30-283-1982
E-mail: kozmagyorgy@t-online.hu